

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 000334788 2026
Панчево, 15.05.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Da Made-Mont“ ДОО, Панчево, дана 29.01.2026. године, израђен од стране бироа „Studio Kvadrat Plus“, ДОО, Панчево, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 30.01.2026. год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 533. седнице одржане 28.04.2026. год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.3812 КО Војловица, за планирану изградњу: Комплекс пословног објекта П+1 (објект 2) и два објекта магацина П+1 (објекти 3 и 4), у ул. Спољностарчевачка бр.153, израђен од стране „Studio Kvadrat Plus“, ДОО, Панчево, за инвеститора „Da Made-Mont“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- **Планом генералне регулације Целина 2-Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 20/12, 34/2012-исправка, 01/2013-исправка, 03/2013 исправка, 16/2016-измена, 7/20-измена, 33/21 измене и допуне и 7/22).**

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Нина Ерски, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 Ј193 10.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 30.01.2026. године.

Стручна контрола је обављена на 523. седници, дана 12.02.2026. када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 533. седници, која је одржана 28.04.2026. и Комисија је дала предлог да се урбанистички пројекат, може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 533.седнице Комисије, одржане 28.04.2026.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцела топ.бр.3812 КО Војловица, за планирану изградњу: Комплекс пословног објекта П+1 (објекат 2) и два објекта магацина П+1 (објекти 3 и 4), у ул. Спољностарчевачка бр.153, израђен од стране “Studio Kvadrat Plus“, ДОО, Панчево, за инвеститора „Da Made-Mont“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник